

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท สัมมเมโย - จินระ จำกัด  
ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่.....๑๖ เดือน.....สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ระบบ ๕" ๕

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๘๓, ๒๖๘๓, ๔๒๑๕, ๔๒๑๖, ๔๒๑๘, ๔๒๑๙, ๔๒๒๐

คำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร ..... ๑ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ..... ๑๕๖ ..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๔), (๖), (๗)

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ป้ายชื่อโครงการ, พื้นที่ทางเข้า - ออก โครงการ, พื้นที่สีเขียว (พื้นที่จัดสวน, สวนหย่อม), พื้นที่จอดรถภายในอาคาร, ที่จอดรถขยะ, ที่จอดรถดับเพลิง, บันได, ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, ลิฟต์โดยสารและห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน ๘๔ คัน, โถงทางเดินส่วนกลาง, ห้องน้ำส่วนกลาง (ห้องน้ำรับแขก, ห้องน้ำออนเซ็น ชาย - หญิง), LOCKER, พื้นที่เล่นเทนนิส, ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, ก่อสร้างจดหมาย, โถงต้อนรับ, พื้นที่พักผ่อน, สระว่ายน้ำ, ระเบียงสระว่ายน้ำ, ห้องไฟฟ้า, ห้องพักขยะ, ห้องปั้มน้ำ, ห้องขยะมูลฝอยเปียก, ห้องขยะรีไซเคิล, ห้องขยะทั่วไป, ห้องขยะอันตราย, คาดฟ้า, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล, ห้องเครื่องสำหรับติดตั้งและควบคุมงานระบบไฟฟ้า, ช่องทางสายไฟฟ้าและสายสัญญาณสื่อสาร, ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องใช้ไฟฟ้า (Control Room), ห้องติดตั้งมิเตอร์น้ำ - ไฟฟ้า และตู้ไฟฟ้า, ป้อนบำบัดน้ำเสีย, บ่อท่วงน้ำ, บ่อตรวจสภาพน้ำ, ห้องปั้มน้ำดี, บูลเตอร์ปั้ม, ถังเก็บน้ำใต้ดิน - คาดฟ้า, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องปั้มสำหรับออนเซ็น, ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง, ช่องทางกลีบบรณ, ทางวิ่ง, ลิฟต์โดยสาร, รั้วรอบโครงการ

- ระบบต่างๆ หรืออุปกรณ์ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย, ระบบโทรศัพท์วงจรปิด, ระบบควบคุมทางเข้า - ออก, ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสายล่อฟ้า, ระบบระบายอากาศและอีกอากาศภายในอาคาร, ระบบระบายน้ำ

- ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

## ๒. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๕๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

ที่จอดรถส่วนบุคคล

0111

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่


ตำแหน่ง เจ้าพนักงานควบคุมการขนถ่ายสินค้าท่าพระโขนง

## บทนำ

1. การดำเนินงาน  
 2. การดำเนินงาน  
 3. การดำเนินงาน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า.....

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ทะเบียน
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒๐๐๕๕๖๒	บริษัท หอกล่อ ๕	เลขที่ ๕๒ ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ใหม่ - มาลี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บ้านเลขที่ ๕๒	บริษัท หอกล่อ หรือ ๕๕๕๕๕๕ (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ ๕๕๕ ถนนสุขุมวิท ๕๕ แขวง คลอง ๕๕ เขตวัฒนา แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ไทยแลนด์) จำกัด (สำนักงานบริหาร)	๓ ต.ค. ๒๕๖๒	

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๓

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.บ.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "รณะสุ ทองหล่อ 5"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๒ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๓ (ไปติ - มาติ)  
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ เม.ย. ๒๕๖๓





ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



เอกสารสำคัญ  
ใบรพหำทำสัญญา  
อาคารประกอบควบคุม  
การให้ยืมมาตรา 32



ต่ออายุใบอนุญาต  
ก่อสร้างอาคาร  
อาคารชุดอยู่อาศัย สำนักงาน  
สรวายน้ำ-จอลดชนด  
ห้ามเปลี่ยนสรวายน้ำ

ต้นฉบับ  
แบบ ร.1  
12462/3894  
4 ค.ค. 51  
มาจากใบอนุญาตเดิม  
เลขที่ชน.229/2560  
ณ 17 ค.ค. 60

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

270/2561

เลขที่ ชวน

อนุญาตให้ บริษัท ดับเบิ้ลยู-อินเว จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 2581, 4215, 4216, 4218, 4219, 4220, 2689  
อยู่บ้านเลขที่ 1589 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ทองหล่อ 5 เชื่อมทางต่อ 9 ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 2581, 4215, 4216, 4218, 4219, 4220, 2689  
เลขที่ดิน 4217, 4215, 4216, 4218, 4219, 4220, 4214 เป็นที่ดินของ บริษัท ดับเบิ้ลยู-อินเว จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน-สรวายน้ำ-จอลดชนด  
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น ใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (156 ห้อง)  
พื้นที่/ความยาว 9,993.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 84 คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว 124.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่/ความยาว 160.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายไพศาล คงได้ สย.9733 เป็นผู้ควบคุมงาน  
นายภัทรพล สาลี ส-สด 2661

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าพรอมแบบ ๑๐ บาท  
รวม 20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่

18 พ.ย. 2562

19 พ.ย. 2561

(ลายมือชื่อ) .....

(เจ้าพนักงานควบคุมการก่อสร้าง)  
ตำแหน่ง .....



เลขที่ ๑๓๐๕ / ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
เลขที่ ๓๑๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๒๒๒/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

### ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด รุณะสุ ทองหล่อ ๕...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด รุณะสุ ทองหล่อ ๕...ตั้งอยู่เลขที่...๘๒...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๕๓... (ไปติ-มาติ)...ถนน... หมู่ที่... ตำบล/  
แขวง...คลองตันเหนือ...อำเภอ/เขต...วัฒนา...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท เบลท์ บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด...เลขทะเบียน...  
น.๐๒๗๗/๒๕๖๐...ออกให้ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๕ เม.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๓.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๗

#### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID 9978D814F3A6

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น





---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ  
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566







ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก196/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : RUNESU THONGLOR 5  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด รุเนสสุ ทองหล่อ 5  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/12220 วันที่เห็นชอบ : 26 กันยายน 2560  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน :   
ผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com  
ภาคผนวก ข3-1

ที่ RTBKK 010/2566

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 ฉบับ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ RUNESU THONGLOR 5 ตั้งอยู่ซอยทองหล่อ 5 สุขุมวิท 53 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/12219 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รุเนสส์ ทองหล่อ 5 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RUNESU THONGLOR 5 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[Redacted Signature]


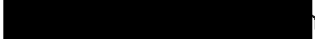
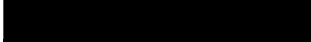
25 ม.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รุเนสส์ ทองหล่อ 5

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-367  
ชื่อโครงการ : โครงการ RUNESU THONGLOR 5  
รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 11133  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

